|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЯКША»**  **сикт овмöдчöминса**  **АДМИНИСТРАЦИЯ** |  | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЯКША»** |

**Ш У Ö М**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 апреля 2020 года № 04/16

#### Республика Коми, Троицко-Печорский район, пст. Якша

**О предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства мер поддержки по договорам аренды муниципального имущества**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 г. № 670-р, руководствуясь распоряжением Правительства Республики Коми от 30 марта 2020 г. № 84-р (в редакции распоряжения от 24 апреля 2020 года №126-р),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации сельского поселения «Якша» по договорам аренды, заключенным в отношении муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Якша» (за исключением муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями муниципального образования сельского поселения «Якша»), предоставленного во владение и (или) в пользование юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства):

1.1. обеспечить в течение 30 календарных дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку внесения арендной платы предусмотренной в 2020 году, и ее уплату равными частями в срок, предусмотренные договором аренды в 2021 году, или на иных условиях, предложенных арендатором, по согласованию сторон, но не позднее 31 декабря 2021 года;

1.2. обеспечить в течение 30 календарных дней со дня обращения субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих основные виды экономической деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 (далее – Перечень отраслей), заключение к договорам аренды дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение от внесения арендной платы по договорам аренды за период с 1 марта 2020 года до последнего дня месяца, в котором действует режим повышенной готовности на территории Республики Коми, включительно;

1.3. обеспечить в течение 30 календарных дней со дня обращения субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих иные виды деятельности, не включенные в Перечень отраслей, заключение к договорам аренды дополнительных соглашений, предусматривающих установление размера арендной платы в объеме 50 процентов от установленной арендной платы в период с 1 марта 2020 года до последнего дня месяца, в котором действует режим повышенной готовности на территории Республики Коми, включительно;

1.4. уведомить в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительного соглашения к договорам аренды в соответствии с требованиями подпункта 1.1. настоящего постановления, в том числе путем размещения соответствующей информации на официальном сайте администрации муниципального образования сельского поселения «Якша» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

1.5. уведомить не позднее 8 мая 2020 г. субъекты малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительного соглашения к договорам аренды в соответствии с требованиями подпунктов 1.2. и 1.3. настоящего постановления, в том числе путем размещения соответствующей информации на официальном сайте администрации муниципального образования сельского поселения «Якша» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Муниципальным предприятиям муниципального образования сельского поселения «Якша»:

2.1. обеспечить в течение 30 календарных дней со дня обращения субъектов малого и среднего предпринимательства заключение к договорам аренды, заключенных в отношении муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Якша», закрепленного на праве хозяйственного ведения, дополнительных соглашений, предусматривающих меры, установленные подпунктом 1.1. настоящего постановления;

2.2. уведомить в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительного соглашения к договорам аренды в соответствии с требованиями подпункта 1.1. настоящего постановления.

3. Муниципальным учреждениям муниципального образования сельского поселения «Якша»:

3.1. в течение 30 дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства заключение к договорам аренды, заключенным в отношении муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Якша», закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями, дополнительных соглашений, предусматривающих меры, установленные подпунктами 1.1., 1.2., 1.3. настоящего постановления;

3.2. уведомить не позднее 8 мая 2020 г. субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительного соглашения к договорам аренды в соответствии с требованиями подпунктов 1.1., 1.2., 1.3. настоящего постановления.

4. Приостановить до 31 декабря 2020 года начисление неустойки по договорам аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении арендной платы, подлежащей уплате по таким договорам в 2020 году

5. Отменить постановление администрации сельского поселения «Якша» от 09 апреля 2020 года № 04/14 «О временной отсрочке по уплате платежей по договорам аренды муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства»

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и обнародования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя администрации

сельского поселения «Якша» И.С. Журавлева