|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЯКША»**  **сикт овмöдчöминса**  **АДМИНИСТРАЦИЯ** |  | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЯКША»** |

**Ш У Ö М**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 января 2017 года № 01/01

Республика Коми, Троицко-Печорский район, пст. Якша

**О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды на использование недвижимого муниципального имущества**

В соответствие с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды на использование недвижимого муниципального имущества – нежилых помещений в нежилых зданиях, расположенных на территории администрации сельского поселения «Якша» согласно условиям, указанным в приложении № 1.

2.Ведущиму специалисту, Лукашевич В.В., разместить информацию об аукционе на официальном сайте торгов и официальном сайте администрации сельского поселения «Якша».

3.Создать комиссию по проведению открытого аукциона на право заключения договоров аренды в составе согласно приложению № 2.

4.Утвердить регламент работы комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договоров аренды согласно приложению № 3.

Глава сельского поселения «Якша» В.А.Сафонов

Исп.: Лукашевич В.В.

Приложение № 1 к постановлению главы

сельского поселения «Якша»

от 16 января 2017 г. № 01/01

**Условия проведения открытого аукциона на право заключения**

**договоров аренды на использование недвижимого муниципального имущества.**

**Предмет аукциона:**

Заключение договоров аренды на использование недвижимого муниципального имущества – нежилых помещений в нежилых зданиях, расположенных на территории администрации сельского поселения «Якша».

В состав, выставляемых на аукцион нежилых помещений входят:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Месторасположение помещения | Площадь | Начальная цена аукциона (годовая арендная плата) |
| 1 | Нежилые помещения № 1,2,3,4,5,6,7 (этаж № 1) в здании,расположенном по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пст. Якша, ул.Школьная, д. 26 под оказание торговых услуг – розничной торговли продовольственных, промышленных товаров | 62,0 кв. м. основная площадь | 83 700 руб.,  НДС (18%) –  15 066 руб. |
| 2 | Нежилые помещения № 20,21,22,23 (этаж № 1) в здании,расположенном по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пст. Якша, ул.Школьная, д. 26 под оказание торговых услуг – розничной торговли продовольственных, промышленных товаров | 23,6 кв. м. основная площадь | 31 860 руб.,  НДС (18%) –5 734,80 руб. |
| 3 | Нежилое помещение № 5 (этаж № 2) в здании,расположенном по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пст. Якша, ул. Школьная, д. 26 под размещение офиса | 16,8 кв. м. основная площадь | 22 680 руб.,  НДС (18%) –  4 082,40руб. |
| 4 | Нежилые помещения № 10,11 (этаж № 2) в здании, расположенном по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пст. Якша, ул.Школьная, д. 26 под размещение офиса | 39,5 кв. м. основная площадь | 53 325 руб.,  НДС (18%) –9 598,50 руб. |
| 5 | Нежилые помещения № 1,2 в здании,расположенном по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пст. Якша, ул.Школьная, д. 28 корпус 1 под оказание торговых услуг – розничной торговли продовольственных, промышленных товаров | 51,9 кв.м. основная площадь | 70 308 руб.,  НДС (18%) –12 655,44 руб. |
| 6 | Нежилые помещения № 4,5,6,7,10,11,12 в здании,расположенном по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пст. Якша, ул.Школьная, д. 28 корпус 1 под оказание торговых услуг – розничной торговли продовольственных, промышленных товаров | 69,0 кв.м. основная площадь | 85 772,52 руб.,  НДС (18%) –15 439,05 руб. |

Задаток не предусматривается. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены аукциона. Срок предоставления нежилых помещений в аренду - 5 лет.

Приложение № 2 к постановлению главы

сельского поселения «Якша»

от 16 января 2017 г. № 01/01

**Состав комиссии по проведению открытого аукциона**

**на право заключения договоров аренды на использование**

**недвижимого муниципального имущества.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Гуджюнайте Л.В.–  2. Лукашевич В.В. –  3.Опарина Л.Г. –  4. Павлова С.В.–  5. Шилова М.Р. –  6. Пашина Е.В. – | председатель ТСЖ «Надежда»,  председатель комиссии;  ведущий специалист администрации сельского поселения «Якша», секретарь комиссии;  специалист администрации сельского поселения «Якша»;  главный бухгалтер администрации сельского поселения «Якша»;  специалист по социальной работе;  депутат Совета сельского поселения «Якша»; |

Приложение № 3 к постановлению главы

сельского поселения «Якша»

от 16 января 2017 г. № 01/01

**Регламент работы комиссии по проведению открытого аукциона**

**на право заключения договоров аренды на использование недвижимого муниципального имущества.**

Комиссия в своей деятельности руководствуется приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Заседания Комиссии являются правомочными, если на них присутствуют не менее 50% ее членов. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.

Комиссия осуществляет следующие функции:

1. Рассматривает заявки претендентов на участие в аукционе;

2. Осуществляет отбор участников аукциона;

3. Ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;

4. Присутствует на процедуре проведения аукциона;

5. Определяет победителя или принимает иное решение по итогам аукциона;

6. Подписывает протокол аукциона, протокол об отказе от заключения договора, протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.