



КЫВКӦРТӦД РЕШЕНИЕ

23 октября 2017 года

№ 10/44

Республика Коми, Троицко-Печорский район, пст Якша

Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения «Якша», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным Законом от 24 июля 2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010г № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»,

Совет сельского поселения «Якша» решил:

1. Установить, что администрация сельского поселения «Якша» является органом местного самоуправления, уполномоченным осуществлять (далее-Уполномоченный орган):

1) формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства;

2) предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества, включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Утвердить Правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),

предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», согласно приложению.

3. Определить социально значимые, иные, установленные муниципальной программой (подпрограммой) приоритетные виды деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства в целях предоставления льготы при предоставлении во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в перечень.

4. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения «Якша» от 23 декабря 2016 г. № 04/20 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения «Якша», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава сельского поселения «Якша»



В.А. Сафонов

**Правила формирования, ведения,
обязательного опубликования перечня муниципального
имущества, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18
Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в
Российской Федерации»**

I. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (в том числе по льготным ставкам арендной платы) (далее - перечень).

1. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

- а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) имущество не ограничено в обороте;
- в) имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- е) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Уполномоченный орган утверждает перечень с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня имуществом.

4. Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, внесенных в него, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

II. Порядок формирования и ведения перечня

5. Внесение сведений об имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляются Уполномоченным органом на основе письменных предложений органов исполнительной власти Республики Коми, органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего

предпринимательства и иных заинтересованных лиц.

Рассмотрение предложений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящих Правил;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 8,9 настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложений.

Решение об отказе в учете предложений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, принимается в случае, если:

а) указанное в предложениях имущество не находится в муниципальной собственности;

б) имущество не соответствует критериям, установленным в пункте 2 настоящих Правил.

В случае принятия решения об отказе в учете предложений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, Уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложения, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень или исключения сведений об имуществе из перечня.

6. Ведение перечня осуществляется путем внесения в него изменений, в том числе включением в перечень и (или) исключением из перечня имущества.

7. Внесение изменений в перечень путем включения в него имущества производится в порядке, предусмотренном в пункте 5 настоящих Правил.

8. В решении о включении имущества в перечень и (или) об исключении имущества из перечня указываются сведения об имуществе в составе и по форме, согласно приложению к настоящим Правилам.

9. Уполномоченный орган вправе исключить сведения об имуществе из перечня, если в течение шести месяцев со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

10. Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества принято решение об отчуждении в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) принятия решения о необходимости сноса или реконструкции имущества.

Решение об исключении имущества из перечня принимается Уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней со дня установления указанных обстоятельств.

11. Ведение перечня осуществляется в электронной форме уполномоченными должностными лицами Уполномоченного органа.

12. Сведения об имуществе вносятся в перечень, который составляется по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

13. Сведения об имуществе, указанные в пункте 11 настоящих Правил, вносятся в перечень должностными лицами Уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня принятия Уполномоченным органом решения о включении этого имущества в перечень.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в перечень на основании решения Уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

Сведения об имуществе исключаются из перечня в течение 3 рабочих дней со дня принятия Уполномоченным органом решения об исключении этого имущества из перечня в соответствии с пунктами 9,10 настоящих Правил.

III. Порядок обязательного опубликования перечня

14. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению в установленном порядке на официальном сайте администрации сельского поселения «Якша» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения;

в) размещению на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение к Правилам формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

**Перечень
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого
и среднего предпринимательства), для предоставления
во владение и (или) пользование на долгосрочной основе
субъектам малого и среднего предпринимательства**

N п/п	Номер реестровой единицы имущества <1>	Адрес (местоположение объекта <2>	Структурированный адрес объекта										
			Наименование субъекта Российской Федерации <3>	Наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа территории	Наименование городского/сельского поселения/внутригородского района городского округа	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента	Наименование элемента	Тип элемента	Наименование элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Вид объекта недвижимости	Сведения о недвижимом имуществе или его части		
	Кадастровый номер <7>	Номер	Наименование
			Основная характеристика объекта недвижимости <9>
			Необходимос

ти; движимое имущество <6>	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)	части объекта недвижимост и согласно сведениям государственного кадастра недвижимости <8>	Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства а)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	е объекта учета <10>	ть капитального ремонта

Сведения о движимом имуществе <11>

Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект
23	24	25	26	27	28

-
- <1> Указывается уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества.
- <2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).
- <3> Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.
- <4> Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.
- <5> Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.
- <6> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается - "Движимое имущество".
- <7> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).
- <8> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).
- <9> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.
Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.
Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).
- <10> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.
- <11> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).