



## КЫВКӦРТӦД РЕШЕНИЕ

21 июня 2016 года

№ 37/129

Республика Коми, Троицко-Печорский район, пст Якша

### **О внесении изменений в правила землепользования и застройки**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10. 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «Якша», заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования сельского поселения «Якша» от 20.05. 2016 г. о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Якша», утвержденные решением Совета МОСП «Якша» от 18.11. 2013 г. № 10/41

### **Совет сельского поселения «Якша» решил:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Якша», утвержденным решением Совета МО СП «Якша» от 18.11. 2013 г. № 10/41, изложив карту градостроительного зонирования пст. Якша в редакции согласно Приложению и настоящему решению:

1.1. Изменение границ территориальной зоны Р-2 (зоны лесов, лесопарков) путем выделения ее части в зону ИТИ-2 (зона объектов инженерной инфраструктуры) площадью 2,16 га. по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пст. Якша, ул. Молодежная согласно приложения № 1.

1.2. В зоне Ж-1 (зона жилой застройки усадебного типа), в зоне Ж-1А (зона жилой застройки усадебного типа в сфере действия ограничений водоохраной зоны)

предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

в пункте 1 минимальные размеры приквартирного участка:

- усадебной застройки 5000 кв.м. заменить на 400 кв.м.



1.3. В зоне Ж-2 (зона двухквартирной малоэтажной жилой застройки), в зоне Ж-2А (зона двухквартирной малоэтажной жилой застройки в сфере действия ограничений водоохраной зоны)

предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

в пункте 2 минимальные размеры приквартирного участка 1000 кв.м. заменить на 400 кв.м.

1

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения «Якша»



В.А. Сафонов

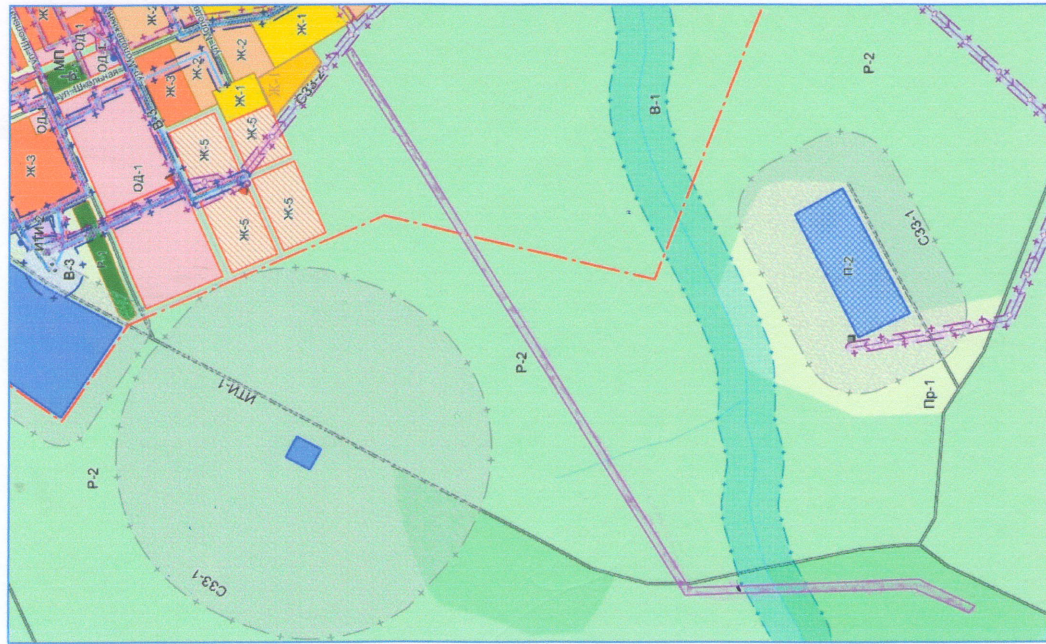


По внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО сельского поселения «Якша»  
Изменение границ территориальной зоны Р-2 (зоны лесов, лесопарков) путем выделения ее части в зону ИТИ-2 (зона объектов инженерной инфраструктуры) площадью 2,16 га. по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пст. Якша, ул. Молодежная.

Территориальная зона до внесения изменений в Правила



Территориальная зона после внесения изменений в Правила







## ПРОТОКОЛ СЁРНИГИЖӖД

### ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

пст. Якша, Троицко-Печорский район, Республика Коми

10 июня 2016 года

Место проведения: актовъй зал администрации сельского поселения «Якша», ул. Школьная, 25

Присутствуют жители пст Якша, депутаты Совета сельского поселения «Якша», работники администрации сп «Якша»

Всего присутствующих 7 человек.

Публичные слушания открывает глава сельского поселения «Якша» В.А. Сафонов.

Для проведения публичных слушаний необходимо избрать председателя собрания и секретаря. Какие будут предложения?

Максимова Н.П., депутат Совета сельского поселения «Якша», предлагает председателем избрать главу сельского поселения «Якша» Сафонова Виталия Александровича, секретарем избрать специалиста администрации сп «Якша» Лукашевич Викторию Валерьевну.

Голосовали «ЗА» - единогласно.

**Председательствующий:** Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Якша», утвержденные решением Совета МОСП «Якша» от 18.11.2013 г. №10/41:

1. Изменение границ территориальной зоны Р-2 (зоны лесов, лесопарков) путем выделения ее части в зону ИТИ-2 (зона объектов инженерной инфраструктуры) площадью 2,16 га. по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пст. Якша, ул. Молодежная.

2. В зоне Ж-1 (зона жилой застройки усадебного типа), в зоне Ж-1А (зона жилой застройки усадебного типа в сфере действия ограничений водоохраной зоны) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

в пункте 1 минимальные размеры приквартирного участка:

- усадебной застройки 5000 кв.м. заменить на 400 кв.м.



3. В зоне Ж-2 (зона двухквартирной малоэтажной жилой застройки), в зоне Ж-2А (зона двухквартирной малоэтажной жилой застройки в сфере действия ограничений водоохраной зоны) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

в пункте 2 минимальные размеры приквартирного участка 1000 кв.м. заменить на 400 кв.м.

**Председательствующий:** желающие могут высказать свои предложения по внесению изменений и дополнений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Якша». Все предложения будут рассмотрены на Совете поселения и будут подготовлены заключения по каждому предложению. Обсуждение предложений по внесению изменений и дополнений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Якша» пройдут на заседании Совета сельского поселения «Якша» 21 июня 2016 года, где и будут утверждены.

Предложений нет

Предлагаю голосовать за предложенные изменения.

«ЗА» - единогласно.

На этом повестка дня исчерпана. Публичные слушания по обсуждению вносимых изменений и дополнений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Якша» закончены.

Протокол публичных слушаний обнародовать на информационном стенде администрации сельского поселения «Якша».

Председатель  
Секретарь

В.А. Сафонов

В.В. Лукашевич