



## КЫВКӦРТӦД РЕШЕНИЕ

Республика Коми, Троицко-Печорский район, пст. Якша

19 мая 2015 года

№ 26/98

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельского поселения «Якша»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10. 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования сельского поселения «Якша», заключением комиссии по землепользованию и застройке МОСП «Якша» от 05.05. 2015 г. о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Якша», утвержденные решением Совета МОСП «Якша» от 18.11.2013 № 10/41

### Совет сельского поселения «Якша» РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Якша», утвержденные решением Совета МОСП «Якша» от 18.11. 2013 г. №10/41, изложив карту градостроительного зонирования пст Якша в редакции согласно приложению к настоящему решению:

1.1. Изменить границы территориальной зоны Пр-1 (зона прочих территорий в границах населенного пункта) путем выделения ее части в зону П-1 (зона коммунально-складских и промышленных объектов и производства v класса по санитарной классификации) площадью 68 750 кв.м. по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пст. Якша, ул. Дорожная, ул. Лесная;

1.2. Изменить границы территориальной зоны Ж-5 (зона перспективного развития жилых зон) путем выделения ее части в зону Ж-1 (зона жилой застройки усадебного типа) 17 500 кв.м. по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пст Якша, ул. Молодежная, в районе дома № 4, участка № 9 .

1.3. Изменить границы территориальной зоны Р-2 (зона лесов, лесопарков) путем выделения ее части в зону Ж-1 (зона жилой застройки усадебного типа) 6 250 кв.м. по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пст. Якша, ул. Молодежная в районе дома № 8

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам промышленности, ЖКХ, экологии и землеустройству Совета МОСП «Якша»

Глава сельского поселения «Якша»

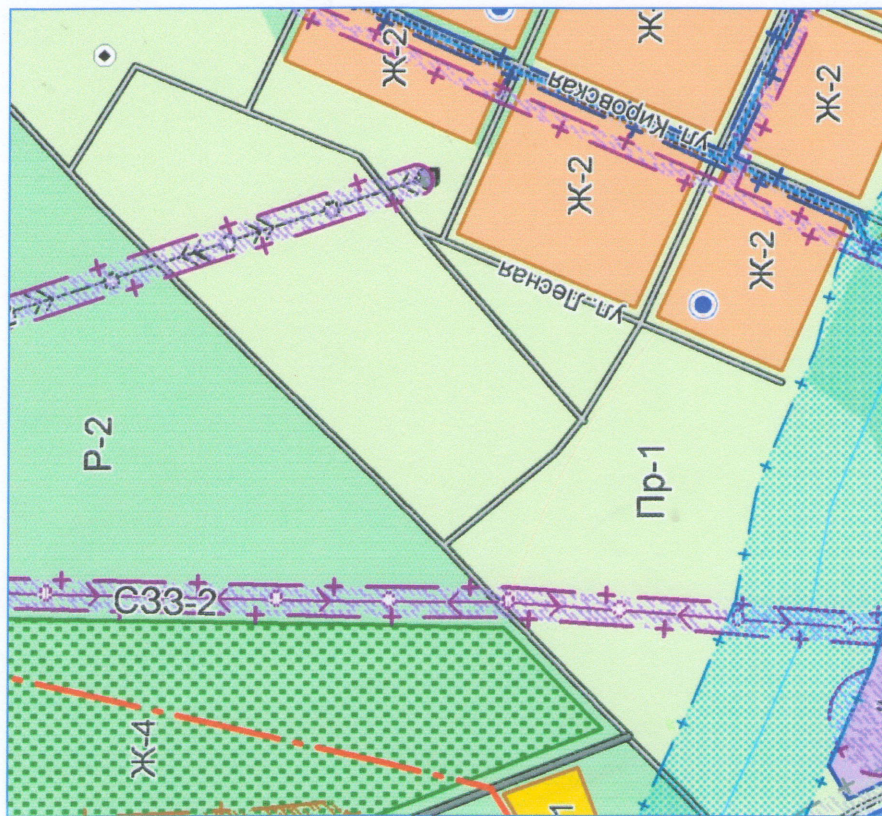


В.А. Сафонов

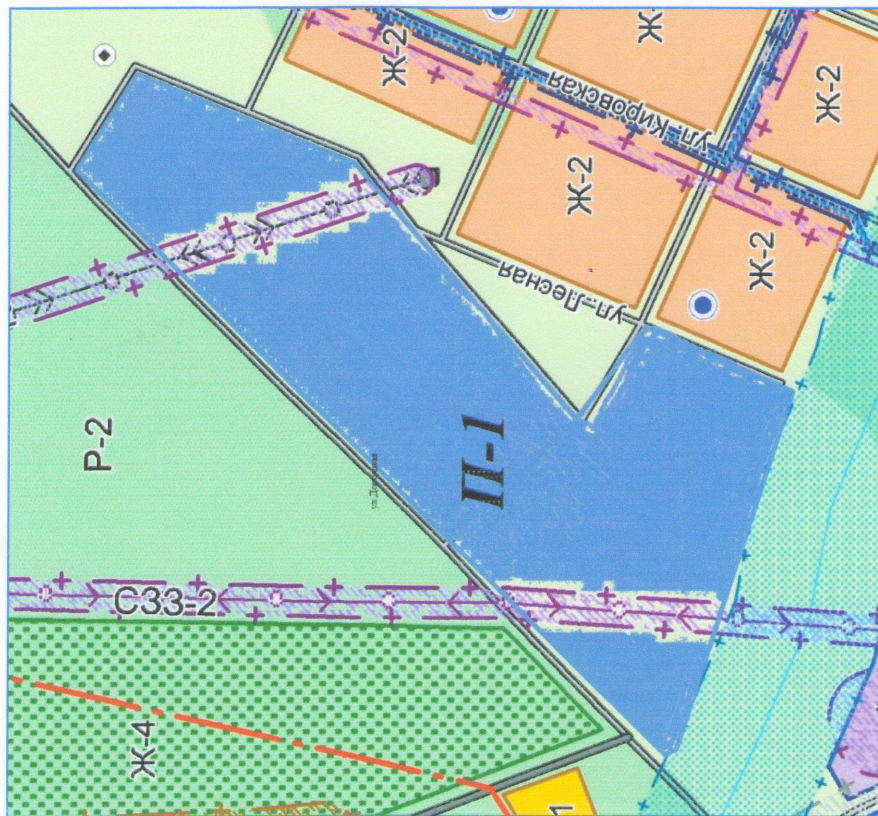
По внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО сельского поселения «Якша»

1.1. Изменить границы территориальной зоны Пр-1 (зона прочих территорий в границах населенного пункта) путем выделения ее части в зону П-1 (зона коммунально-складских и промышленных объектов и производства в класса по санитарной классификации) площадью 68 750 кв.м. по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пгт. Якша, ул. Дорожная, ул. Лесная;

Территориальная зона до внесения изменений в Правила



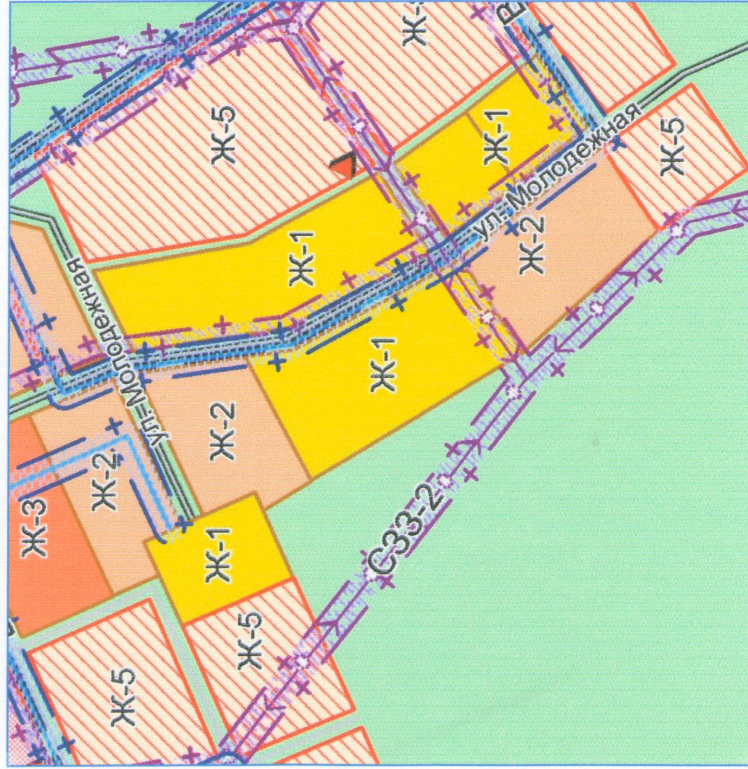
Территориальная зона после внесения изменений в Правила



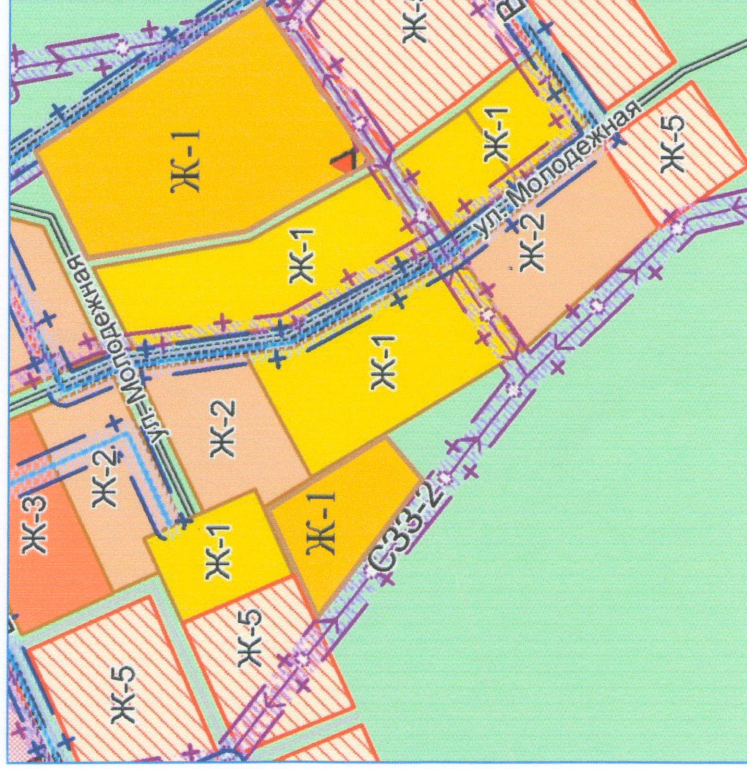
По внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО сельского поселения «Якша»

- 1.2. Изменить границы территориальной зоны Ж-5 (зона перспективного развития жилых зон) путем выделения ее части в зону Ж-1 (зона жилой застройки усадебного типа) 17 500 кв. м. по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пст. Якша, ул. Молодежная, в районе дома № 4, участка № 9 .
- 1.3. Изменить границы территориальной зоны Р-2 (зона лесов, лесопарков) путем выделения ее части в зону Ж-1 (зона жилой застройки усадебного типа) 6 250 кв. м. по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пст. Якша, ул. Молодежная в районе дома № 8

Территориальная зона до внесения изменений в Правила



Территориальная зона после внесения изменений в Правила





## ПРОТОКОЛ СЁРНИГИЖӖД

### ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

пст. Якша, Троицко-Печорский район, Республика Коми

08 мая 2015 года

Место проведения: актовый зал администрации сельского поселения «Якша», ул. Школьная, 25

Присутствуют жители пст Якша, депутаты Совета сельского поселения «Якша», работники администрации сп «Якша»

Всего присутствующих 7 человек.

Публичные слушания открывает глава сельского поселения «Якша» В.А. Сафонов.

Для проведения публичных слушаний необходимо избрать председателя собрания и секретаря. Какие будут предложения?

Максимова Н.П., депутат Совета сельского поселения «Якша», предлагает председателем избрать главу сельского поселения «Якша» Сафонова Виталия Александровича, секретарем избрать специалиста администрации сп «Якша» Лукашевич Викторию Валерьевну.

Голосовали «ЗА» - единогласно.

**Председательствующий:** Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Якша», утвержденные решением Совета МОСП «Якша» от 18.11. 2013 г. №10/41:

1. Изменить границы территориальной зоны Пр-1 (зона прочих территорий в границах населенного пункта) путем выделения ее части в зону П-1 (зона коммунально-складских и промышленных объектов и производства v класса по санитарной классификации) площадью 68 750 кв.м. по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пст. Якша, ул. Дорожная, ул. Лесная;
2. Изменить границы территориальной зоны Ж-5 (зона перспективного развития жилых зон) путем выделения ее части в зону Ж-1 (зона жилой застройки усадебного типа) 17 500 кв.м. по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пст Якша, ул. Молодежная, в районе дома № 4, участка № 9 .
3. Изменить границы территориальной зоны Р-2 (зона лесов, лесопарков) путем выделения ее части в зону Ж-1 (зона жилой застройки усадебного типа) 6 250 кв.м. по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, пст. Якша, ул. Молодежная в районе дома № 8

**Председательствующий:** желающие могут высказать свои предложения по внесению изменений и дополнений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Якша». Все предложения будут рассмотрены на Совете поселения и будут подготовлены заключения по каждому предложению. Обсуждение предложений по внесению изменений и дополнений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Якша» пройдут на заседании Совета сельского поселения «Якша» 19 мая 2016 года, где и будут утверждены.

Предложений нет

Предлагаю голосовать за предложенные изменения.

«ЗА» - единогласно.

На этом повестка дня исчерпана. Публичные слушания по обсуждению вносимых изменений и дополнений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Якша» закончены.

Протокол публичных слушаний обнародовать на информационном стенде администрации сельского поселения «Якша».

Председатель

Секретарь



В.А. Сафонов

В.В. Лукашевич