**«Якша» сикт**

**Совет сельского**

**поселения «Якша»**

 **овмöдчöминса Сöвет**

**КЫВКÖРТÖД**

**РЕШЕНИЕ**

 Республика Коми, Троицко-Печорский район, пст. Якша

18 ноября 2013 года 10/41

Об утверждении генерального

плана сельского поселения «Якша»

 В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования сельского поселения «Якша», руководствуясь ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с результатами публичных слушаний от 13.12.2012 года.

 **Совет сельского поселения**

 **«Якша» решил:**

1. Утвердить Генеральный план сельского поселения «Якша» согласно приложению.

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

 Глава сельского поселения «Якша» В.А. Сафонов

Приложение к решению Совета

Сельского поселения «Якша»

№ 10/41 от 18.11.2013г

**Введение**

Генеральный план сельского поселения «Якша» разработан ООО Проектный институт «Комигражданпроект» по заказу Администрации сельского поселения «Якша», муниципальному контракту № 2 от 17.11.2011 г., на основании Технического задания на разработку градостроительной документации Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Якша» Троицко-Печорского района.

Генеральный план - градостроительная документация муниципального уровня включает в себя документацию о градостроительном планировании развития территорий поселения, определяющая стратегию их развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

 В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ**,** градостроительная документация направлена на определение назначения территории**,**  исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальных инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

I этап, первая очередь строительства – 2018 год

II этап, расчетный срок – 2032 год

Перспектива, прогноз на 25-30 лет.

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**Цель генерального плана –** разработка градостроительной документации территориального планирования, градорегулирующего, градостроительного и открытого для общественности документа. Территориальное планирование – определение функционального назначения территорий сельского поселения «Шошка», определение зон планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий.

**Основные задачи**, на решение которых направлены основные разделы проекта, являются:

- разработка предложений по функциональному зонированию территории: резервирование территорий для жилищного строительства, объектов социального обслуживания, производства, отдыха и других функций;

- реорганизация территорий населенного пункта путем реконструкции существующей застройки, а также создание новой современной застройки на свободных территориях, обеспечивающие комфортные условия проживания;

- развитие производственного комплекса с увеличением численности рабочих мест, современной организации производственной среды;

- развитие системы инженерного обеспечения;

- совершенствование транспортной инфраструктуры и транспортного обслуживания;

- насыщение территории объектами социальной инфраструктуры;

- мероприятия по охране окружающей среды;

- формирование рекреационной среды;

- планирование размещение объектов капитального строительства;

- установление границ населенного пункта сельского поселения.

**Выводы комплексного градостроительного анализа территории**

* .Планировочная структура п. Якша выделяются выраженным членением территории труднопреодолимыми рубежами, руслами ручьев и рекой Печора.
* Показатель численности населения сельского поселения изменился незначительно, на конец 2007 года численность составляет 1139 человек, на 1 января 2011 г.- 1084 человек.
* Инженерно-строительные условия территории поселка осложняются широким развитием физико-геологических процессов и часть территории требует проведения мероприятий по инженерной подготовке.
* Анализ современного состояния ландшафтов показал, что хозяйственная деятельность на территории сложилась в соответствии с определенными типами местоположений. Наиболее уязвимые ценные участки сохраняются, это рекреационные зоны - такие как особо охраняемые природные территории, пойменные ландшафты, лесные массивы.
* Формирование планировочной структуры поселка, учитывающей возможность дальнейшего развития можно вести в южном направлении с развитием первоочередного и перспективного строительства.
* Экологическая обстановка в поселке в норме, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от транспорта, предприятий жилищно-коммунального хозяйства стабильны и в объемах не увеличиваются, радиоционное загрязнение атмосферы в пределах нормы.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

**Население.**

Увеличение числа населения планируется за счет инвестиционной привлекательности поселения с связи со строительством объектов инфраструктуры и рекреационной зоны, увеличение числа населения за счет переселения людей из неперспективных населенных пунктов и за счет увеличения числа рождаемости вследствие положительных итогов реализации социальных программ Правительства Российской Федерации и Правительства Республики Коми.

Численность населения принять:

 первая очередь строительства - 2018 год – 1100 человек,

 расчетный срок - 2032 год –1300 человек.

* 1. Обоснование решения задач территориального планирования

В качестве стратегического ориентира устойчивого развития сельского поселения «Якша» принимается сохранение и развитие сельского поселения, что предполагает:

* модернизация существующих деревообрабатывающих предприятий;
* вновь формируемые территории для жилой застройки необходимо рассматривать неразрывно с существующими зонами поселения как единый развивающийся организм;
* формирование территории с характерной особенностью преобладания природно-исторического ландшафта в сочетании с рекреационной застройкой и индивидуальной застройкой сельского типа;
* обеспечение многообразия жилых сред и типов жилья, дифференцированных по уровню комфорта, отвечающих разнообразию потребностей и материальных возможностей населения;
* повышение уровня и качества жизни, условий проживания в поселении, в том числе надежности и комфортности транспортного и инженерного обслуживания;
* формирование рекреационной среды, объектов туристической инфраструктуры;
* развитие и модернизация транспортного комплекса и инженерных систем
* использование в научных и рекреационных целях уникального природного биосферного заповедника «Печоро-Илычский»

**2.2. Мероприятия по формированию планировочной структуры поселения.**

Основные положения развития планировочной структуры сельского поселения:

* сохранение и развитие сложившейся пространственно-планировочной структуры поселения, обеспечивающей связь всех территорий поселка;
* развитие планировочного направления жилой застройки в северо-западном направлении, с элементами структуры обслуживания;
* развитие планировочного направления объектов рекреационной зоны в южном направлении;
* усиление административных и интеллектуальных сфер деятельности, развитие комплексов учреждений рекреационного значения - туризма, спорта.;
* сохранение уникального природного потенциала Печоро-Илычского биосферного заповедника, природных экосистем заповедника и сопредельных территорий, и использование их в научных и рекреационных целях.

**2.3 Функциональное зонирование территории**

Функциональное зонирование является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает условия использования поселковой территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в Генеральном плане СП «Якша» функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает планировочную специфику, сложившиеся особенности использования территорий поселения.

**Мероприятия по совершенствованию функционального зонирования территории поселения**

Проектное функциональное зонирование территории предусматривает:

Развитие жилых территорий:

* преемственность в функциональном назначении зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам,
* новое строительство индивидуальных домов с полным комплексом социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры на свободных территориях;
* резервирование территорий для перспективного градостроительного развития поселка, выходящего за расчетный срок;

Развитие общественно-деловой зоны:

* формирование новых и развитие существующего общественного центра, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового назначения, производственные объекты.

Развитие рекреационных зон:

* создание развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания населения - плоскостные спортивные сооружения, места активного отдыха, прогулочные зоны;

Развитие производственных зон

* формирование производственных зон за счет размещения строящегося предприятия, новых объектов коммунально-складского назначения и экологически безопасных производственных объектов.

К функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане СП «Якша», относятся:

* Жилые зоны – различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зона застройки средне- и малоэтажными многоквартирными жилыми домами; зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* Общественно – деловые зоны – предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, административных учреждений, культовых сооружений и других объектов, обеспечивающую деловую, финансовую, и общественную активность жизни населенных пунктов. Размещение учреждений здравоохранения и социального обслуживания.
* Рекреационные зоны - в состав рекреационных зон включаются особо охраняемые природные территории (ООПТ), объекты отдыха и озелененные территории общего пользования - зоны скверов, парков и лесопарков, пляжей; объекты, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физкультурой и спорта. Особо охраняемые природные территории (ООПТ)– участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государс твенной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.
* Производственные зоны – зона производственно-коммунальных объектов III-IV класса санитарной классификации;
* Зоны инженерной и транспортной инфраструктур- зона объектов инженерной инфраструктуры; зона объектов транспортной инфраструктуры;
* Зоны специального назначения – зона кладбищ, свалок бытовых отходов. Зоны специальной территории с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ) вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации в штатном режиме.
* Зоны перспективного градостроительного развития– жилая зона; производственная зона.

**3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**3.1** **Новое жилищное строительство.**

Новое жилищное строительство размещается на территориях существующей застройки путем реконструкции и на свободных территориях для создания новой современной застройки, обеспечивающей комфортные условия проживания. Проектируемый жилой фонд предполагает полное инженерное благоустройство – водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение.

Ветхий и аварийный муниципальный фонд – общей площадью 0,514 тыс.кв.м. подлежит замене.

Основные типы проектируемой жилой застройки является малоэтажная усадебная застройка.

Типы выделяются конкретно и требования к их организации закрепляются Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Якша».

25 кв.м. и более общей площади – расчетная норма заселения жилого фонда.

В течение расчетного срока жилищный фонд поселка увеличится до 33,70 тыс.кв.м, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность до 25,0 кв.м. на человека. Объем нового жилищного строительства составит 10,0 тыс.кв.м.(в том числе замена ветхого фонда 0,514 тыс.кв.м),

Общая площадь вновь проектируемого фонда образуется за счет строительства новых домов, а также реконструкции существующих домов (строительства пристроек , надстроек, строительство вместо сносимого старого)

**Показатели нового жилищного строительства**

|  | Тип застройки | Общая площадь , тыс. м2 | Количество домов, шт | Население, человек | Территория, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1очередь строительства |
| ул. Молодежная  | Усадебная, с участками 1500 кв.м. | 0,8 | 6 | 16 | 1,0 |
| Итого 1 очередь: |  | 0,8 | 6 | 16 | 1,0 |
| Расчетный срок |
| ул. Молодежная  | Усадебная, с участками 1500 кв.м. | 6,0 | 46 | 140 | 10,0 |
| ул. Молодежная (район общеобразовательной школы) | Усадебная, с участками 1500 кв.м  | 2,2 | 15 | 45 | 5,0 |
| ул. Максимовича  | Усадебная, с участками 1500 кв.м  | 1,0 | 6 | 15 | 1,0 |
| Итого расчетный срок:  |  | 9,2 | 67 | 200 | 14,0 |
| **Всего:**  |  | **10,0** | **73** | **216** | **15,0** |
| Перспективная застройка |  |  |  |  | 5,0 |

* 1. **Объекты общественно-деловой зоны**

При формировании системы обслуживания учреждения и предприятия обслуживания следует размещать приближая к местам жительства и работы:

* повседневный – детское дошкольное учреждение, школа, помещения для кульмассовой и спортивной работы, магазин, бытовая (ремонтная) мастерская, аптека, ФАП, отделение связи;
* периодический – поликлиника, клубный, спортивный комплексы, библиотека, продовольственные и промтоварные магазины, рынки, объекты бытового обслуживания соответствующего ранга.
* эпизодический – культурно-развлекательные, спортивные, торговые и бытовые комплексы высокого уровня и специализированные, больницы, специализированные клиники, другие уникальные объекты.

Определение емкости и размещение объектов социальной сферы на стадии Генерального плана выполнено с целью учета потребности в территориях общественной застройки. Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

**Новое строительство крупных объектов культурно-бытового назначения**

| № п/п | Наименование | Емкость | Период строительства | Место размещения | Показатели |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Спортивные сооружения** |  |  |  |  |
| 1 | Спортивный комплекс тренажерные залы, многофункциональный игровой зал | 1 объект | Расчетный срок |  | 200 кв.м |
|  | **Учреждения культуры** |  |  |  |  |
| 2 | Дом культуры с библиотекой | 1 объект | Расчетный срок | 200 мест | 1000 кв.м |
| 3 | Православный храм | 1 объект |  | 1 объект |  |
|  | **Предприятия обслуживания , торговли и питания** |  |  |  |  |
| 4 | Многофункциональный торговый комплекс в составе магазины, кафе. |  | Расчетный срок | 1 объект | 300кв.м.,250 кв.м |
| 5 | Автостанция |  |  | 1 объект |  |
| 6 | Станция технического обслуживания |  |  | 1 объект |  |
|  | **Объекты туризма и отдыха** |  |  |  |  |
| 7 | Гостевая деревня | 1 объект | 1 очередь  | 30 мест | 600 кв.м |
| 8 | Выставочный зал (филиал Музея Леса)  | объект |  |  | 200 кв.м |
|  | **Объекты социального назначения- учреждения образования** |  |  |  |  |
| 9 | Детский сад | мест |  | 50 мест д/с130учащихся20 мест интернат | 3250 кв.м |
| 10 | Средняя общеобразовательная школа | учащихся |  |
| 11 | Интернат | мест |  |
|  |  |  |  |  |  |

Мероприятия на 1 очередь строительства:

* Реконструкция зданий здравоохранения: больничного комплекса;
* Строительство общеобразовательной школы в составе школа на 110 учащихся, детский сад на 50 мест, интернат на 20 мест.

**4.Мероприятия по охране окружающей среды**

 **4.1 По сохранению и развитию озелененных территорий.**

* реконструкция существующих озелененных территорий общего пользования – сквера 0,5 га
* Формирование нового озеленения на территориях проектируемых объектов на площади 0,5 га
* формирование озеленения территории специального назначения (озеленение зон санитарно-защитных кладбищ, озеленение склонов вдоль ручьев) на площади 1,0 га.
* сохранение в прежних границах земель Лесного Фонда;
* формирование благоустройства места летнего пляжного отдыха на р.Печора площадью 0,5 га.

**4.2 По улучшению состояния поверхностных водоемов**

* оборудование существующей и проектируемой застройки централизованными системами водоснабжения, водоотведения в п.Якша , м.Якша2, п.Якша-правый берег р.Печоры;
* развитие систем сбора и отвода поверхностного стока;

**4.3 По санитарной очистке территории**

* установка необходимого количества мусоросборников для бытовых отходов на специально оборудованных площадках;
* внедрение раздельного сбора отходов по видам в жилой застройке и объектах общественного назначения;
* строительство полигона твердых бытовых отходов.

## 5. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**Мероприятия по сохранению и развитию улично-дорожной сети**

Проектная система улиц и дорог обеспечивает транспортную и пешеходную связь всех функциональных и жилых образований между собой и с внешними направлениями.

* сохранение и реконструкция сложившейся структуры транспортной сети.
* проведение работ по благоустройству улиц
* устройство асфальтобетонного покрытия проезжей части улиц и проездов.
* устройство покрытия тротуарной плиткой, мощение пешеходных связей, площадок перед общественными зданиями, дорожек в зоне отдыха.
* реконструкцию пешеходного моста в зону застройки индивидуальными жилыми домами. м.Якша2;
* прокладка новых улиц и проездов с проведением работ по вертикальной планировке и благоустройству;
* проведение общеплощадочных работ по вертикальной планировке участков, подлежащих застройке частными домами. строительство пешеходного моста в вантовых конструкциях на правобережную сторону р. Печора.

**Мероприятия по развитию речного транспорта:**

На расчетный срок сохраняется понтонная переправа на правый берег реки Печоры. Время действия переправы - летний период: 15.03-15.10, зимний период - 01.12-31.03.

Планируется строительство пристани на левом берегу в комплексе с зоной летнего отдыха, планируемого пешеходного моста и сооружением павильона для ожидания и отдыха пассажиров, ожидающих переправу.

Территория (акватория) отстоя маломерного флота и личных лодок размещаются на р. Печора на левом берегу ниже пляжной зоны.

**Мероприятия по развитию воздушного транспорта**

1. строительство вертолетодрома в районе автодороги на Курью
2. строительство временной вертолетной площадки на правом берегу р. Печора

**6. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**6.1 Водоснабжение**

Для нормализации работы системы водоснабжения в сельском поселении предлагается:

* Водоснабжение п. Якша предусмотреть централизованным.
* Разработать проект рабочей документации водопроводных очистных сооружений ВОС;
* Разработать проект рабочей документации водопровода для м.Якша2;
* Разработать проект рабочей документации водопровода с размещением водозаборных и очистных сооружений водопровода на правом берегу р.Печора;
* Водопровод поселка принять объединенный – хозяйственно-питьевой и противопожарный;
* Реконструкцию и замену всех водопроводных сетей;
* Строительство водопроводных сетей с устройством кольцевого водопровода;
* Установку колодцев с требуемой арматурой и пожарными гидрантами.

**6.2 Водоотведение**

Мероприятия по развитию системы канализации

* На очистных сооружениях необходимо произвести текущий ремонт зданий и сооружений, заменить компрессоры, насосы, установить счетчик моточасов для учета расхода сточных вод.
* Разработать проект рабочей документации канализации с размещением канализационных насосных станций и очистных сооружений канализации на правом берегу р.Печоры;
* Предлагается все существующие индивидуальные дома обеспечить централизованной системой канализации с подключением сетей к очистным сооружениям канализации
* Строительство самотечных и напорных коллекторов и сетей;
	1. **Теплоснабжение**

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения:

* Необходима оптимизация всей инфраструктуры существующего теплового хозяйства,
* выполнить замену тепловых сетей, их износ составляет 70 и более %;
* строительство транспортабельной котельной для социально-культурных объектов и учреждений обслуживания для центральной части поселка;
* теплоснабжение усадебной застройки планируется индивидуальное – от бытовых теплогенераторов на твердом топливе, электрокотлов

**6.4 Электроснабжение.**

Основным направлением развития системы электроснабжения является обеспечение надежного снабжения электроэнергией коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

 Мероприятия по развитию электроснабжения:

1. От ПС 35/10 «Комсомольск» предполагается построить ВЛ-35 кВ до п. Якша со строительством ПС 35/10 кВ «Якша».

2. При новом строительстве ВЛЗ-10 кВ и реконструкции существующих сетей, воздушные сети выполнить самонесущими проводами марки СИП3.

Реконструкция ~ 0,7 км, строительство - 2 км.

3. При новом строительстве и реконструкции существующих ВЛ-0,4 кВ выполнить изолированными проводами марки СИП2 (реконструкция ~ 20,6 км, строительство-2 км).

5. Строительство новых трансформаторных подстанций и сетей предусматривается по мере роста электрических нагрузок, связанных с новым строительством:

- в кварталах индивидуальной застройки установить комплектные трансформаторные подстанции – 2 шт.;

- в районе проектируемых зданий школы, интерната, детского сада -1 шт.;

- в квартале застройки общественной зоны -1 шт.

* Реконструкцию электрических сетей ВЛ-0,4 кВ

**6.5 Связь**

Развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций должно включать в себя:

-телефонную связь общего пользования;

- мобильную (сотовую связь) радиотелефонную связь;

- проводное вещание;

- эфирное радиовещание;

- телевизионное вещание.

Мероприятия по развитию связи:

* строительство башни сотовой связи
* строительство радиотелевизионной передающей станции.

**6.6 Инженерная подготовка территории**

Намечается следующий комплекс мероприятий:

* осушение заболоченных участков;
* организация отвода поверхностных вод;
* вертикальная планировка;
* противооползневые мероприятия

**6.7 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Мероприятия по защите территории от природных и техногенных ЧС:

* Соблюдение противопожарных разрывов в застройке*,* что имеет большое значение, так как тем самым можно уменьшить вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), а также обеспечить более эффективное проведение спасательных работ.
* Постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям
* Размещение застройки с отступом от лесных массивов, в соответствии с п.15 ст. 69  «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ. Противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 метров;
* Для предупреждения возникновения лесных пожаров должен осуществляться комплекс профилактических мероприятий, включающий  проведение противопожарной пропаганды и противопожарное обустройство территориальных управлений;
* Создание систем мониторинга окружающей среды в районах расположения опасных объектов для оценки и оперативного прогнозирования возможных зон загрязнения (поражения) при чрезвычайных ситуациях, их сопряжение с едиными дежурно-диспетчерскими службами, локальными системами оповещения и силами реагирования на уровне объекта на местном и территориальном уровнях;
* Предупреждение аварий в техногенной сфере проводится на конкретных объектах и производствах, выполняются заблаговременные мероприятия по недопущению возникновения чрезвычайных ситуаций и устранению причин их возникновения. Перечень мероприятий по предотвращению аварий на опасном производственном объекте включает, в числе прочих, переход к безопасным технологиям производства, разработку декларации промышленной безопасности, паспорта безопасности объекта.
* Совершенствование материально-технического обеспечения и развития аварийно-спасательных формирований, а также создание резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории поселка.
* постоянный контроль состояния автомобильных дорог, технического состояния автомобилей;
* поддержание в постоянной готовности сил и средств своевременного ремонта автомобилей и автомобильных дорог;
	+ Оснащение производственных объектов системами аварийного контроля и предотвращения аварий в соответствии с требованиями нормативной документации, замена устаревших и непригодных к дальнейшей эксплуатации пожарных сигнализаций в местах массового пребывания людей, на социально-значимых объектах.

**Мероприятия по защите населения:**

* + подготовка эвакомероприятий (на схеме обозначены объекты общественного назначения – школы, детский сад, клуб, используемые при эвакуации населения);
	+ усовершенствование транспортных дорог;
	+ резервирование источников водоснабжения, теплоснабжения;
	+ строительство недостающих защитных сооружений гражданской обороны;
	+ совершенствование существующей системы оповещения поселка и расширение зоны ее действия, с учетом новых жилых территорий.
	+ на случай возникновения аварийной ситуации для приема раненых на схеме обозначены существующие и проектируемые учреждения здравоохранения, имеющие коечный фонд.

**Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

* Размещение пожарных депо, с учетом, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать - 20 минут п.1 ст. 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ

В настоящее время пожарный пост на 2 автомашины Федеральной противопожарной службы МЧС России расположен на въезде в п.Якша.

* Размещение источников наружного противопожарного водоснабжения*:* наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами и водных объектов, используемых, для целей пожаротушения, согласно (п.4 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»);
* строительство и ремонт источников наружного противопожарного водоснабжения, и подъездов к ним;
* обустройство естественных источников водоснабжения, в зимнее время – проруби, и подъезды к ним;
* Обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем зданиям, базам и объектам. На последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать, чтобы автомобильные проезды были закольцованы, а тупиковые проезды имели площадки для разворота транспорта;
* установка систем пожарной сигнализации;
* обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;
* профилактическая работа среди населения;

 поддержание в готовности противопожарных формирований

**7. Изменения границ сельского поселения «Якша» и границ населенного пункта п.Якша**

Учитывая, что одна из основных задач, на решение которых направлены основные разделы генерального, является резервирование территорий для жилищного строительства, объектов социального обслуживания, производства, отдыха и других функций, необходимых для развития сельского поселения необходимо увеличение территории в границах сельского поселения «Якша» до площади 3319.1 га. Предложение выносилось на рассмотрение в 2008 году (материалы Землеустроительного дела), согласно с учетом согласования и замечаний органов местного самоуправления.

**Территории, необходимые для включения в границы**

**сельского поселения «Якша»**

таблица 10.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер п/п | Наименование | Территория, га | Собственник | Использование по генеральному плану |
| Участок вдоль северной границы | Квартал 27 Якшинского лесничества Комсомольского лесхоза | 908,7 | Земли лесного фонда  | Резервные территории для перспективного развития за расчетный срок |

 В настоящее время граница населенного пункта поселка Якша, согласно Землеустроительному делу по описанию границ МО сельского поселения «Якша» МР «Троицко-Печорский» Республики Коми, в границах кадастрового участка 11:11:40 01 001 западная граница, смежная с кварталом 11:11:06 00 001 проходит по производственной территории, жилой застройки поселка. В соответствии с частью 3 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. В силу вышеизложенного предлагается изменение границы населенного пункта п.Якша с целью включения в их состав указанных земельных участков 1и2, также предлагается расширение территории в зоне северной границы;

**Территории в границах населенного пункта п.Якша**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер п/п | Наименование | Территория,га | Собственник | Использование по генеральному плану |
| Участок 1 в районе лосефермы | леса | 0,7 | Земли лесного фонда  | размещение жилых зон  |
| Участок 2 вдоль автомагистрали Троицко-Печорск-Курья | леса | 37,0 | Земли лесного фонда  | размещение существующих жилых зон  |
| Участок 3 вдоль северной границы | леса | 269,4 | Земли лесного фонда | Резервные территории для перспективного развития за расчетный срок |

**8. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ПОСЕЛЕНИЯ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

|  Месторасположение | Перечень мероприятий | Очерёдность выполнения |
| --- | --- | --- |
| **1.** **Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры, отдыха и туризма** |
| п. Якша | Капитальный ремонт Участковой больницы | Первая очередь |
| Капитальный ремонт детского сада |
| п. Якша( территория сущ.школы) | Общеобразовательная школа в составе школа на 130 учащихся, детский сад на 50 мест, интернат на 20 мест |
|  | Снос ветхого здания Дома культуры | Первая очередь |
| на месте сноса ветхого здания | Дом культуры с библиотекой | Расчетный срок |
|  | Спортивный комплекс: тренажерные залы, многофункциональный игровой зал | Расчетный срок |
| ул.Школьная | Многофункциональный торговый комплекс в составе: магазины, кафе  | Расчетный срок |
|  | Православный храм | Первая очередь |
|  | Автостанция | Расчетный срок |
| ул.Заручейная | Гостевая деревня | Первая очередь |
| Выставочный зал (филиал Музея Леса) | Расчетный срок |
|  |  |  |
| **2.    Строительство и модернизация производственных предприятий** |
| Площадка бывш.аэропорта | Комплекс глубокой переработки древесных отходов и изготовлению кормовых гранул для лосефермы - комплекс временных сооружений при создании диверсификационных потоков для Печоро-Илычского заповедника  | Первая очередь |
| Дорога на Курью | Строительство полигона ТБО | Первая очередь |
|  | Станции технического обслуживания | Расчетный срок |
|  | Автозаправочная станция |
|  |  |  |
| **3.    Строительство и реконструкция автомобильных дорог и улиц** |
| м.Якша2 | Реконструкцию пешеходного моста | Первая очередь |
|  | Реконструкция центральной улицы Школьная |
| Реконструкция и благоустройство улицы Школьной (район школы) |
|  | Устройство асфальтобетонного покрытия проезжей части улиц и дорог 12 км | Расчетный срок |
| п.Якша | Строительство вертолетодрома на участке автодороги на Курью | Первая очередь |
| правый берег п.Якша | Строительство вертолетной площадки  | Расчетный срок |
|  | **Речной транспорт** |  |
| п.Якша | Строительство пристани с павильоном для ожидания и отдыха пассажиров | Расчетный срок |
|  | Пешеходный мост р.Печора |
|  | **Воздушный транспорт** |  |
| п.Якша | строительство вертолетодрома в районе автодороги на Курью | Расчетный срок |
| правый берег п.Якша | строительство временной вертолетной площадки на правом берегу р. Печора | Расчетный срок |
|  |  |  |
| **4. Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры** |
| **Объекты теплоснабжения** |
|  | Необходима оптимизация всей инфраструктуры существующего теплового хозяйства | Первая очередь |
| п.Якша | Реконструкция существующих тепловых сетей 2,0 км | Первая очередь |
| п.Якша | Строительство транспортабельной котельной для социально-культурных объектов и учреждений обслуживания  | Расчетный срок |
| п.Якша | Строительство сетей теплоснабжения к проектируемой застройке | Расчетный срок |
|  |  |  |
| **Предложения по развитию систем водоснабжения** |
| м.Якша 2 | Подготовка проектно-сметной документации проекта водоснабжения с очистных сооружений водопровода м.Якша2 | Первая очередь |
| Строительство распределительных сетей водоснабжения для м.Якша2, 1,5 км | Первая очередь |
| п.Якша | Реконструкцию и замену 3,4 км существующих водопроводных сетей | Расчетный срок |
| Строительство водоочистных сооружений, резервуаров чистой воды и установка насосов  | Расчетный срок |
| пр.берег р.Печора | Подготовка проектно-сметной документации проекта водоснабжения с размещением водозаборных сооружений, очистных сооружений водопровода  | Расчетный срок |
| Строительство распределительных сетей водоснабжения, 1,5 км | Расчетный срок |
|  |  |  |
| **Предложения по развитию систем водоотведения** |
| пр.берег р.Печора | Подготовка проектно-сметной документации проекта канализации с размещением канализационных насосных станций и очистных сооружений канализации  | Первая очередь |
| Строительство канализационной насосной станции (КНС) | Расчетный срок |
| Строительство самотечных и напорных канализационных сетей | Расчетный срок |
| п.Якша | Реконструкцию и замену всех сетей водоотведения 3,0 км | Расчетный срок |
| п.Якша | Прокладка самотечных канализационных сетей от существующих и проектируемых зданий | Расчетный срок |
|  |  |  |
| **Связь** |
| м.Якша2 | Строительство башни сотовой связи | Первая очередь |
| ул.Школьная | Строительство радиотелевизионной станции  |
|  |  |  |
| **Электроснабжение** |
| п.Якша | Строительство линии ВЛ-10 кВ протяженностью по 2,0 км ; | Первая очередь |
|  | Реконструкцию электрических сетей ВЛ-10 кВпротяженностью 0,7 км | Первая очередь |
| Реконструкцию электрических сетей ВЛ-0,4 кВПротяженностью 20,6 км | Первая очередь |
|  | Строительство линии ВЛ-0,4 кВ протяженностью по 2,0 км ; | Расчетный срок |
|  | Строительство трансформаторных подстанций и сетей по мере роста электрических нагрузок, связанных с новым строительством и реконструкцией жилого сектора | Расчетный срок  |
|  |  |  |
| **5. Предложения по размещению объектов в области капитального жилищного строительства** |
| ул.Молодежная | Строительство 6 индивидуальных жилых домов общей площадью 0,8 тыс. кв.м. | Первая очередь |
|  | Строительство 67 индивидуальных жилых домов общей площадью 9,2 тыс. кв.м. | Расчетный срок |
| п.Якша | Разработка проекта сноса ветхого жилья | Первая очередь |
| Снос ветхого жилья площадью 0,514 тыс.кв.м жилого фонда | Расчетный срок |
| Строительство жилого фонда на месте сносимого старого  |
| **6. Предложения по ГО и ЧС** |
| п.Якша | Инвентаризация и пополнение фонда защитных сооружений ГО и ЧС | Первая очередь |
|  | Совершенствование существующей системы оповещения поселка и расширение зоны ее действия | Расчетный срок |
|  | Совершенствование материально-технического обеспечения и развития аварийно-спасательных формирований |
| **7. Благоустройство и озеленение** |
| СП «Якша» | Разработка проектов и устройство санитарно-защитных зон коммунальных объектов и сооружений транспорта. | Первая очередь |
| Обустройство объектов благоустройства сквера по ул.Школьная  | Расчетный срок |
| Обустройство пляжной зоны на р.Печора | Первая очередь |
| Предусмотреть мероприятия по организации раздельного сбора отходов сырья.  |  |
|  |  |  |

**9. БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ**

| **NN п/п**  | **Показатели**  | **Единица измере-****ния**  | **Совре-****менное состоя-****ние на 2012.г**  | **Расчет-****ный срок,****2032 г**  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1**  | **2**  | **3**  | **4**  | **6**  |
| **1**  | **Территория** |   |   |   |
| 1.1 | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах, всегов том числе территория границах населенного пункта, всего | гага | 2410,4321,1 | 3319,12548,1 |  |
|  | -земли лесного фонда | -"- | 2045,2 | 2667,3 |  |
|  | -земли водного фонда | -"- | 44,1 | 103,7 |  |
|  1.2 | Из общей площади земель населенного пункта, в том числе территории: |  |  |  |  |
|   | - жилых зон | га | 41,2 | 53,3 |  |
|   | из них: |   |  |  |  |
|   |   | -"- | 14,5 | 14,5 |  |
|   |   | -"- | 26,7 | 38,8 |  |
|   | - общественно-деловых зон | га | 7,6 | 10,7 |  |
|   | - производственных зон | -"- | 11,5 | 17,0 |  |
|   | - зон инженерной и транспортной инфраструктур | -"- | 15,0 | 19,4 |  |
|   | - рекреационных зон | -"--"- | 90,590,0 | 91,090,0 |  |
|   | - зон специального назначения- особо охраняемые природные территории | -"- | 1,9 | 1,9 |  |
|   | - иных зон | -"- | 153,4 | 354,8 |  |
|  |  |  |  |  |

10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Разработка генерального плана сельского поселения «Якша» как градостроительного документа предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Система механизмов включает в себя:

* правовое обеспечение;
* экономический механизм реализации;
* организационный механизм;
* информационное обеспечение;
* проектное обеспечение;
* кадровое обеспечение.

Система включает механизмы федерального, регионального и муниципального уровня.

К механизмам федерального уровня относятся: нормативно-правовые документы федерального уровня, стратегические, прогнозные и программные документы социально-экономического развития РФ, национальные проекты .

К механизмам регионального уровня относятся: нормативно-правовые, стратегические и прогнозные документы регионального уровня; комплексные и целевые программы социально-экономического развития программы развития отдельных отраслей экономики и социальной сферы Республики Коми и МО МР «Троицко-Печорский»; крупные инвестиционные проекты.

К механизмам муниципального уровня относятся: нормативно-правовые документы муниципального уровня, программы социально-экономического развития поселения; проекты планировок; наличие организационных структур по реализации Генерального плана.

Для реализации проектных предложений Генерального плана целесообразно разработать:

* Проект реализации генерального плана сельского поселения «Якша» сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;
* Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Якша»