



**КонсультантПлюс**

Закон Республики Коми от 19.06.2024 N  
28-РЗ

"О внесении изменений в Закон Республики  
Коми "О регулировании некоторых вопросов  
в области земельных отношений"  
(принят ГС РК 14.06.2024)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 23.09.2024

19 июня 2024 года

N 28-РЗ

## РЕСПУБЛИКА КОМИ

### ЗАКОН

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КОМИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ НЕКОТОРЫХ ВОПРОСОВ В ОБЛАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ"

Принят  
Государственным Советом Республики Коми  
14 июня 2024 года

Статья 1. Внести в **Закон** Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2006, N 2, ст. 4210; N 4, ст. 4368; 2007, N 12, ст. 5269; 2008, N 2, ст. 10; N 4, ст. 127; N 11, ст. 617; 2010, N 24, ст. 580; 2011, N 14, ст. 350; N 37, ст. 976; 2012, N 34, ст. 786; N 51, ст. 1159; 2013, N 17, ст. 353; 2014, N 13, ст. 209; 2015, N 4, ст. 30; N 11, ст. 132; 2016, N 4, ст. 49; N 18, ст. 250; 2017, N 4, ст. 65; 2018, N 7, ст. 118; N 14, ст. 246; 2019, N 5, ст. 60; N 15, ст. 210; 2020, N 7, ст. 80; N 10, ст. 145; 2021, N 10, ст. 195; N 22, ст. 402; 2022, N 9, ст. 119; ст. 120; 2023, N 5, ст. 74; N 8, ст. 155; 2024, N 1, ст. 9) следующие изменения:

1. В **статье 5**:

1) в **части 2**:

а) **пункт 5** изложить в следующей редакции:

"5) ветеранам боевых действий, за исключением лиц, указанных в пункте 5-1 настоящей части;"

б) **пункт 5-1** изложить в следующей редакции:

"5-1) гражданам - участникам специальной военной операции, являющимся ветеранами боевых действий, за исключением военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальные звания полиции, удостоенных звания Героя Российской Федерации, Героя Республики Коми или награжденных орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющихся ветеранами боевых действий;

в) **дополнить** пунктом 5-2 следующего содержания:

"5-2) гражданам - членам семей участников специальной военной операции, погибших

---

(умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, в случае гибели (смерти) участника специальной военной операции до реализации им права на получение земельного участка, за исключением членов семей военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальные звания полиции, удостоенных звания Героя Российской Федерации, Героя Республики Коми или награжденных орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющихся ветеранами боевых действий, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

В целях реализации настоящей статьи:

под участниками специальной военной операции понимаются призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](#) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации"; проходящие (проходившие) военную службу по контракту, заключенному в соответствии со [статьей 38](#) Федерального закона "О воинской обязанности и военной службе"; заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации);

под членами семей участников специальной военной операции понимаются следующие лица:

супруга (супруг), состоящая (состоящий) на день гибели (смерти) участника специальной военной операции в зарегистрированном браке с ним (с ней), не вступившая (не вступивший) в повторный брак, и несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;

родители;

иные лица, признанные в судебном порядке членами семьи, или лицо, признанное в судебном порядке фактически воспитавшим и содержавшим участника специальной военной операции, а также лица, находящиеся на иждивении участника специальной военной операции, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученного им в ходе участия в специальной военной операции, на день его гибели (смерти).

Земельный участок предоставляется в совместную собственность в равных долях всем членам семьи участника специальной военной операции, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции, указанным в абзаце пятом настоящего пункта.

Земельный участок члену (членам) семьи, являющемуся (являющимся) родителем (родителями) погибшего (умершего) участника специальной военной операции предоставляется в совместную собственность в равных долях при условии отсутствия у погибшего (умершего)

---

участника специальной военной операции члена (членов) семьи, указанного (указанных) в абзаце пятом настоящего пункта, либо их отказа от предоставления земельного участка.

Земельный участок члену (членам) семьи, признанному (признанным) в судебном порядке членом (членами) семьи, или лицу, фактически воспитавшему и содержавшему участника специальной военной операции, находящемуся на иждивении погибшего (умершего) участника специальной военной операции, предоставляется в совместную собственность в равных долях при условии отсутствия у погибшего (умершего) участника специальной военной операции члена (членов) семьи, указанного (указанных) в абзацах пятом и шестом настоящего пункта, либо их отказа от предоставления земельного участка.";

2) в [части 2-3](#), [абзаце третьем части 3](#) слова "в пункте 2" заменить словами "в пунктах 2, 5-1, 5-2";

3) в [абзаце четвертом части 4](#) слова "указанных в статье 5(1) настоящего Закона," исключить;

4) в [части 4-1](#):

а) слова "в пункте 5-1" заменить словами "в пункте 5-2";

б) слова "в соответствии с абзацем третьим части 4 статьи 5(1) настоящего Закона" заменить словами "в установленном Правительством Республики Коми порядке";

5) [дополнить](#) частями 6 - 8 следующего содержания:

"6. Гражданам, указанным в пункте 2 части 2 и части 2-2 настоящей статьи, принятым на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, с их письменного согласия предоставляется иная мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями - единовременная денежная выплата взамен предоставления им земельного участка.

7. Порядок постановки граждан, указанных в частях 2 и 2-2 настоящей статьи, на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам, указанным в частях 2 и 2-2 настоящей статьи, земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, порядок и размер предоставления гражданам, указанным в пункте 2 части 2 и части 2-2 настоящей статьи, единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка устанавливаются Правительством Республики Коми.

8. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми или муниципальной собственности, в собственность бесплатно гражданам, осуществляется по одному из оснований, указанных в части 2 настоящей статьи."

2. [Части 1 - 14 статьи 5\(1\)](#) исключить.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

---

---

Правительству Республики Коми привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Глава Республики Коми  
В.УЙБА

г. Сыктывкар

19 июня 2024 года

N 28-РЗ

---